

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) ist die Immobiliendienstleisterin des Bundes, die die immobilienpolitischen Ziele der Bundesregierung unterstützt und für fast alle Bundesbehörden die notwendigen Flächen und Gebäude zur Verfügung stellt. Dementsprechend sind wir in ganz Deutschland mit über 7.000 Beschäftigten vertreten und kümmern uns um ein sehr breites und buntes Immobilienportfolio sowie die ökologische Nutzung und Pflege von Naturflächen des Bundes. Für diese vielseitigen und verantwortungsvollen Aufgaben suchen wir innovative Köpfe, die nachhaltig denken und handeln.

In unserem Geschäftsbereich Portfoliomanagement gibt es viele abwechslungsreiche Aufgaben: Strategische Planung, Vorantreiben der Erneuerbaren Energien, Wohnungsneubau, Gutachter- und Serviceleistungen sowie das Kontaminationsmanagement. Bei der Planung stehen die wirtschaftlichen Interessen im Vordergrund, um das Potenzial unserer komplexen Liegenschaften analysieren, weiterentwickeln, bestmöglich bewirtschaften oder auch verwerten zu können.

Dafür brauchen wir Sie! Machen Sie mit uns BImA!

Die Direktion Magdeburg sucht für den Geschäftsbereich Portfoliomanagement am **Arbeitsort Hannover** eine

## **Abteilungsleitung Landwirtschaftlicher Gutachterdienst (w/m/d)**

**Kennung: MDPM 3000**

**Stellenangebots-ID: 1080818**

**Bei Vorliegen der persönlichen Voraussetzungen ist eine Eingruppierung bis Entgeltgruppe 14 TVöD (Bund) möglich.**

**Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben darf keine neuen Beamtenverhältnisse begründen. Die Übernahme von auf Lebenszeit verbeamteten Personen (statusgleich oder nächstniedrigere Besoldungsgruppe, aber ohne Laufbahnwechsel) ist mit Zustimmung des Bundesministeriums der Finanzen (BMF) möglich.**

**Die Einstellung erfolgt unbefristet**

## **Was sind Ihre Aufgabenschwerpunkte?**

- Sie nehmen alle mit der Leitung der Abteilung verbundenen fachlichen, personellen und organisatorischen Führungsaufgaben wahr
- Sie sind die zentrale Kompetenzstelle der BImA auf regionaler Ebene zu landwirtschaftlichen Wert-, Entschädigungs- und Fachfragen
- Sie erstellen komplexe Wertermittlungen und Entschädigungsgutachten für landwirtschaftlich, gärtnerisch und weinbaulich genutzte und nutzbare Grundstücke zur Aufgabenerledigung der BImA und für andere Bundesressorts
- Sie beraten und begleiten andere Sparten der BImA zu landwirtschaftlichen Fachthemen, insbesondere zu Nutzungskonzepten, Optimierungsprozessen und grundsätzlichen landwirtschaftlichen Fragestellungen
- Sie entwickeln Grundsätze und optimieren die Arbeitsabläufe des Landwirtschaftlichen Gutachterdienstes
- Sie unterstützen die Wirtschaftsbetriebe Meppen fachlich z.B. bei Investitionen und betriebswirtschaftlichen Themen

## **Was erwarten wir?**

### **Qualifikation:**

- Abgeschlossenes wissenschaftliches Hochschulstudium (Diplom/Master) der Fachrichtung Agrarwissenschaft oder vergleichbare Qualifikation in der vorgenannten Fachrichtung

### **Fachkompetenzen:**

- Umfassende Fachkenntnisse sowie weitreichende und mehrjährige praktische Erfahrungen im Bereich der landwirtschaftlichen Wertermittlung und ihrer Methoden sind von Vorteil
- Vertiefte betriebswirtschaftliche, pflanzenbauliche und agrarmarktpolitische Kenntnisse werden vorausgesetzt
- Kenntnisse der einschlägigen Gesetze, Verordnungen und Richtlinien sowie der Rechtsprechung zum Agrarrecht und zu Fragen der Entschädigung landwirtschaftlicher Grundstücke und Betriebe sind wünschenswert
- Möglichst umfangreiche Erfahrungen und mehrjährige Tätigkeit in leitender bzw. verantwortungsvoller Position
- Gute Kenntnisse im IT-Bereich MS-Office sowie GIS oder die Bereitschaft, sich diese anzueignen bzw. laufend fortzuentwickeln

## **Weiteres:**

- Führerschein mit der Fahrerlaubnisklasse B sowie die Bereitschaft zum selbständigen Führen von Dienstkraftfahrzeugen
- Bereitschaft zur Durchführung von ein- und mehrtägigen Dienstreisen sowie zur Teilnahme an ein- und mehrtägigen Fortbildungsveranstaltungen im gesamten Bundesgebiet
- Ausgeprägtes Planungs- und Organisationsvermögen, Befähigung zum wirtschaftlichen Denken und Handeln
- Fähigkeit, sich zügig in wechselnde Aufgabenfelder einzuarbeiten
- Hohe Eigeninitiative und Fähigkeit zum kreativen und konzeptionellen Arbeiten
- Ausgeprägte Kommunikationsfähigkeit
- Kunden-/adressatenorientiertes Verhalten, ausgeprägtes Verhandlungsgeschick
- Hohe soziale Kompetenz, Fähigkeit zum teamorientierten Handeln und zur Konfliktlösung, Kritikfähigkeit
- Sicheres Urteilsvermögen verbunden mit der Fähigkeit, schwierige Entscheidungen zu treffen und Verantwortung zu übernehmen
- Gute Fähigkeit zur Personalführung
- Bereitschaft und Fähigkeit, Potentiale des Personals zu erhalten bzw. zu entwickeln und die Ziele des Bundesgleichstellungsgesetzes umzusetzen

## **Was bieten wir?**

- Eine interessante und abwechslungsreiche Tätigkeit mit allen Vorteilen einer großen öffentlichen Arbeitgeberin
- Vereinbarkeit von Familie und Beruf bei der Arbeitszeitgestaltung
- Möglichkeit der Anmietung einer Wohnung aus dem Bestand der Wohnungsfürsorge des Bundes
- Berufliche Entwicklungsmöglichkeiten sowie umfangreiche Fortbildungsangebote
- Betriebliche Altersversorgung
- Jahressonderzahlung nach den geltenden tariflichen Bestimmungen
- 30 Tage Urlaub
- Kurse zur Gesundheitsförderung sowie Vorsorgemaßnahmen
- Kostenfreie Parkmöglichkeiten
- Verkehrsgünstige Lage
- Zuschuss zum DeutschlandJobTicket (DJT)
- Je nach Bewerberlage kann eine übertarifliche Zulage gezahlt werden

## Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann bewerben Sie sich online bis zum **26. März 2024** über die zentrale Bewerbungsplattform **INTERAMT** unter der **Stellenangebots-ID 1080818**.

## Haben Sie noch Fragen?

Für Fragen zum Bewerbungsverfahren steht Ihnen Frau Hähnlein unter der Telefonnummer (0391) 50665-132 oder per E-Mail ([bewerbung-magdeburg@bundesimmobilien.de](mailto:bewerbung-magdeburg@bundesimmobilien.de)) gerne zur Verfügung.

Bei Fragen zum Aufgabenbereich wenden Sie sich bitte an Herrn Schumacher unter der Telefonnummer (0511) 6744-110.

Weitere Informationen finden Sie auch unter <https://karriere.bundesimmobilien.de>.

Hinweise zum Datenschutz und Speicherung Ihrer Daten nach DSGVO im Zuge Ihrer Bewerbung bei der BImA finden Sie hier <https://www.bundesimmobilien.de/datenschutz>.

### **Hinweise:**

Die Arbeitsplätze in der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben sind grundsätzlich auch für Teilzeitbeschäftigung geeignet. Gehen entsprechende Bewerbungen ein, wird für den jeweiligen Arbeitsplatz geprüft, ob den Teilzeitwünschen im Rahmen der dienstlichen Möglichkeiten (insbesondere Anforderungen des Arbeitsplatzes, gewünschte Gestaltung der Teilzeit) entsprochen werden kann.

Die Auswahl erfolgt nach Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung. Bei gleicher Eignung werden Frauen im Falle einer Unterrepräsentanz nach dem Bundesgleichstellungsgesetz besonders berücksichtigt. Wir freuen uns besonders über Bewerbungen von schwerbehinderte Menschen oder ihnen gleichgestellten Menschen und stellen diese bei gleicher Eignung bevorzugt ein.

Im Rahmen des Bundesgleichstellungsgesetzes ist die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben bestrebt, den Anteil der Frauen – insbesondere auf höherwertigen Dienstposten/Arbeitsplätzen – zu erhöhen und fordert deshalb Frauen besonders zu Bewerbungen auf.

Sofern eine Abschlussurkunde zum Zeitpunkt der Bewerbung noch nicht vorliegt, ist der schriftliche Nachweis der bisher erworbenen Modulnoten beizufügen.

Sofern Sie im Ausland einen Abschluss erlangt haben, fügen Sie bitte Ihren Bewerbungsunterlagen einen Nachweis über die Gleichwertigkeit des Abschlusses bei. Informationen zur Anerkennung internationaler Abschlüsse finden Sie bei der Zentralstelle für ausländisches Bildungswesen (ZAB).

Sofern nicht die geforderte Qualifikation vorliegt, kann ggf. die Eingruppierung gemäß § 12 Abs. 2 Satz 6 TVöD i.V.m. § 12 Abs. 2 TV EntgO Bund eine Entgeltgruppe niedriger sein.